



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.05.2021

№ 867

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 12.05.2021 № 11/21 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 12.05.2021 № 11/21:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1569, 2026, 2458, 2510» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

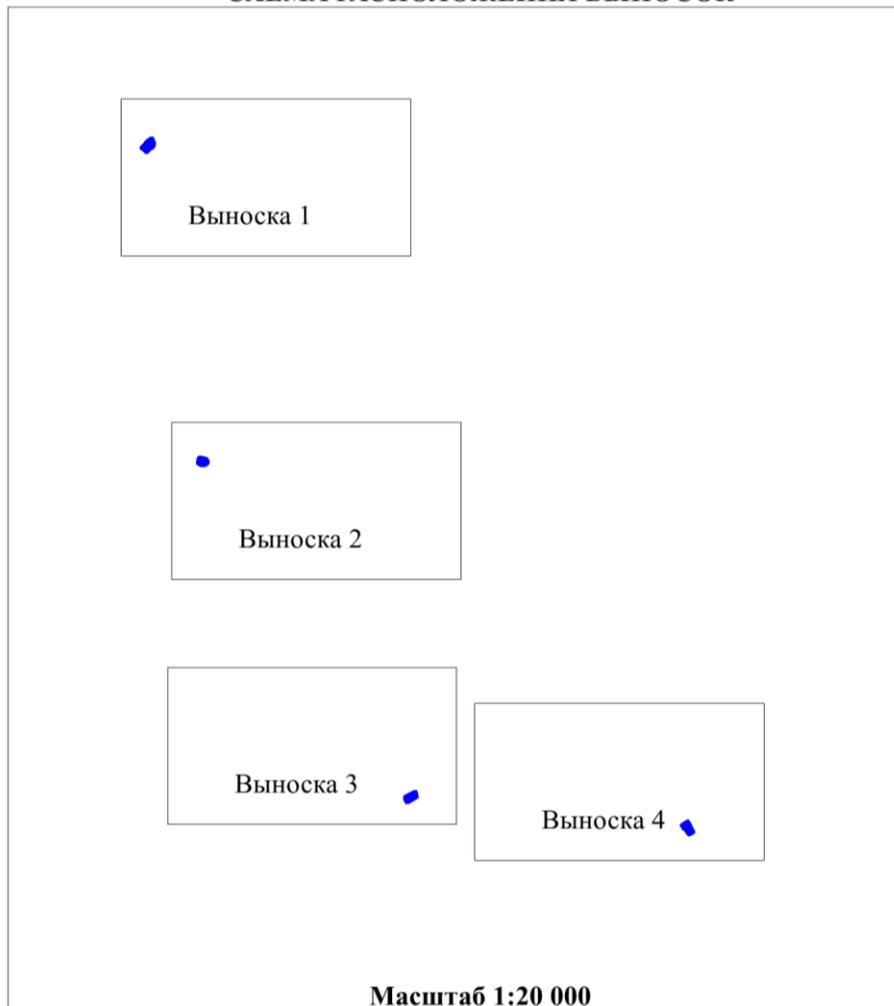
Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории

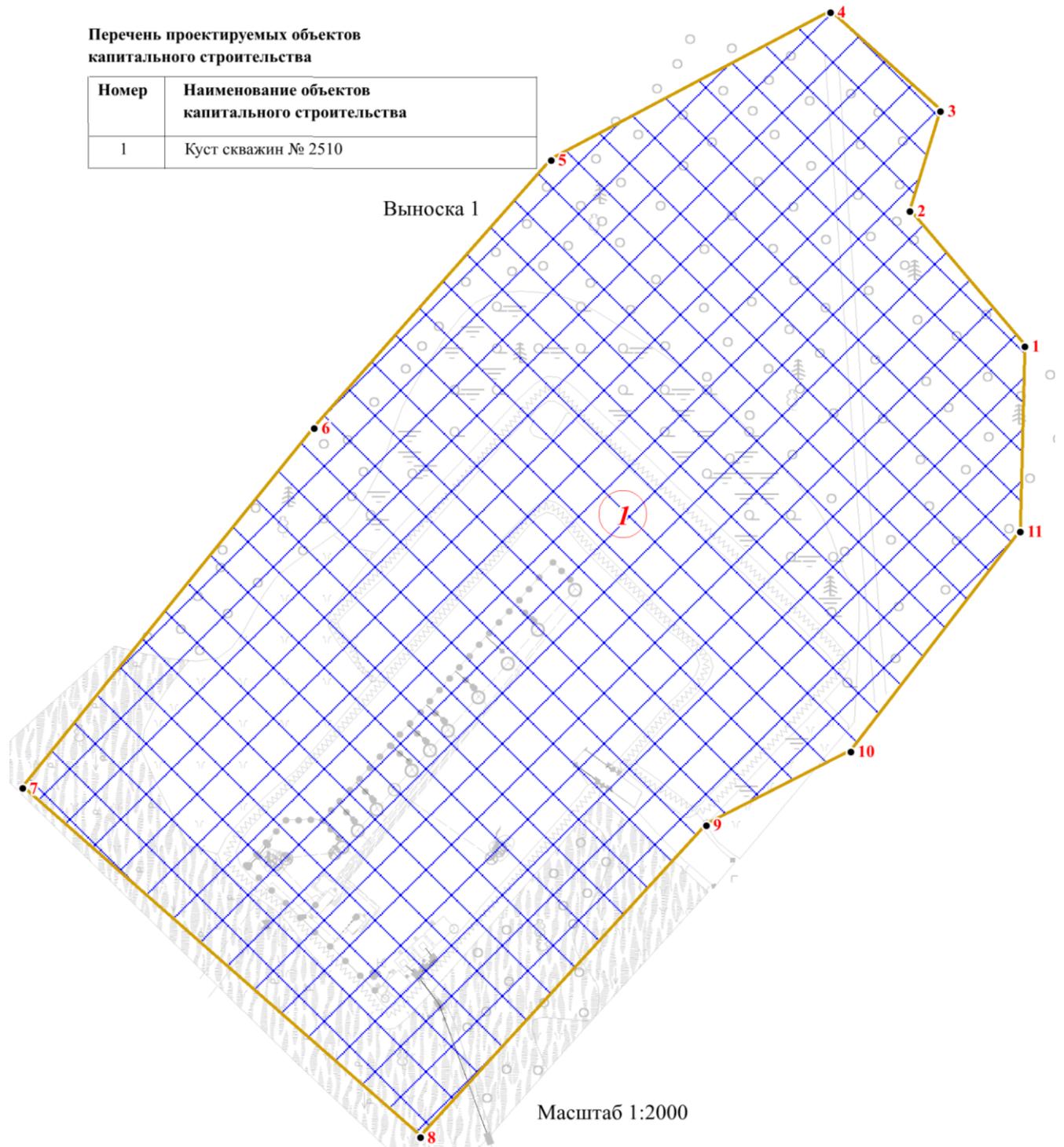
### 1. Чертежи планировки территории

#### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ВЫНОСОК



Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Куст скважин № 2510



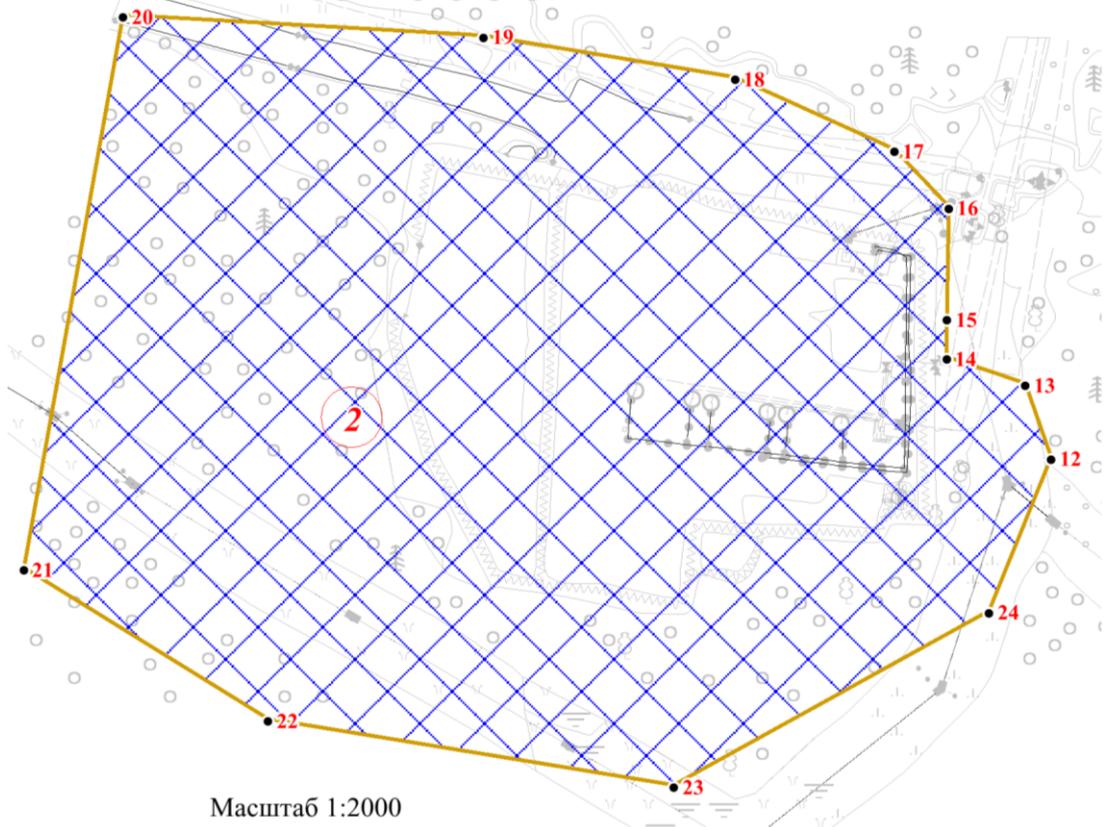
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

## Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
2	Куст скважин № 1569

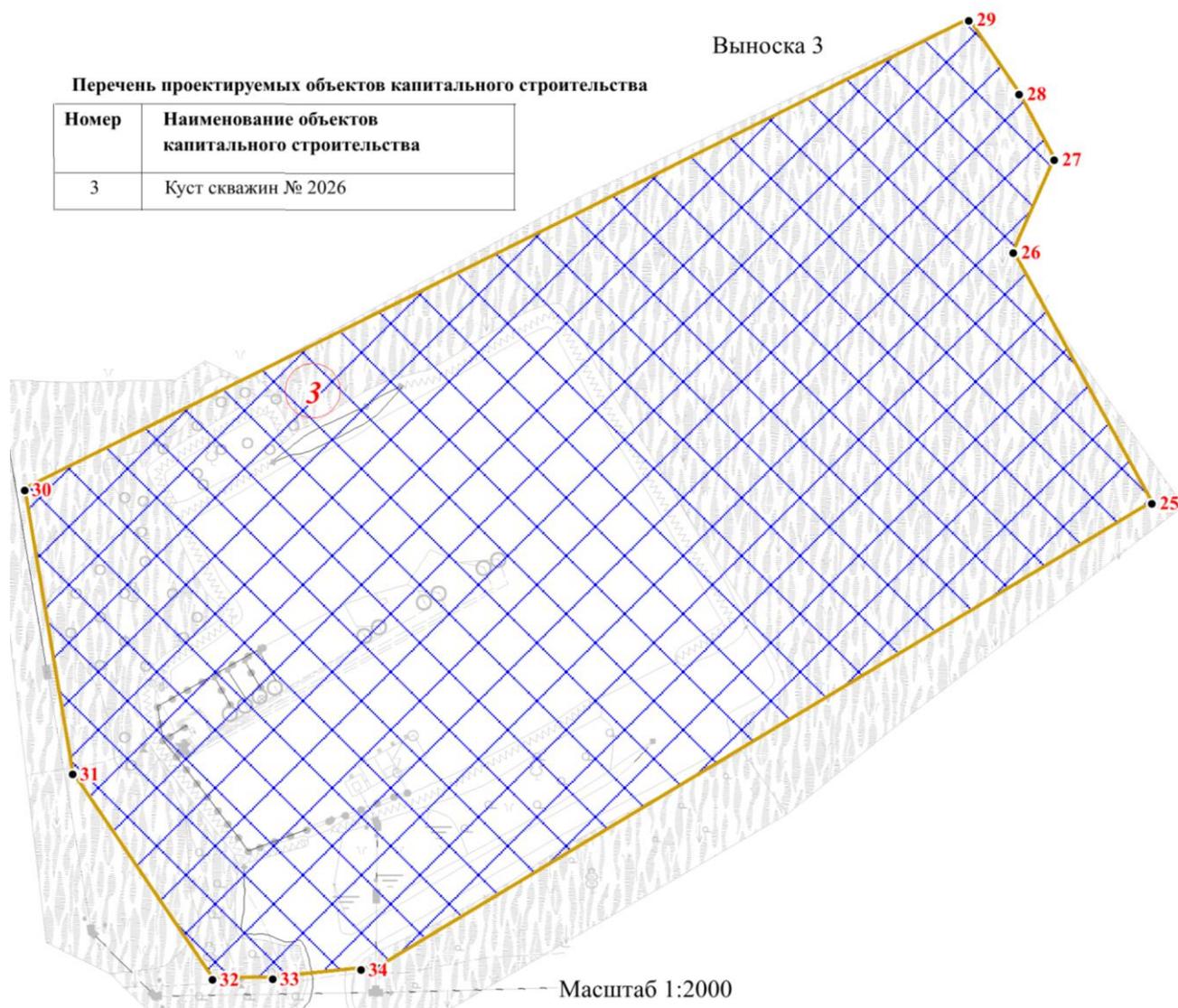
Выноска 2

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

## Перечень проектируемых объектов капитального строительства

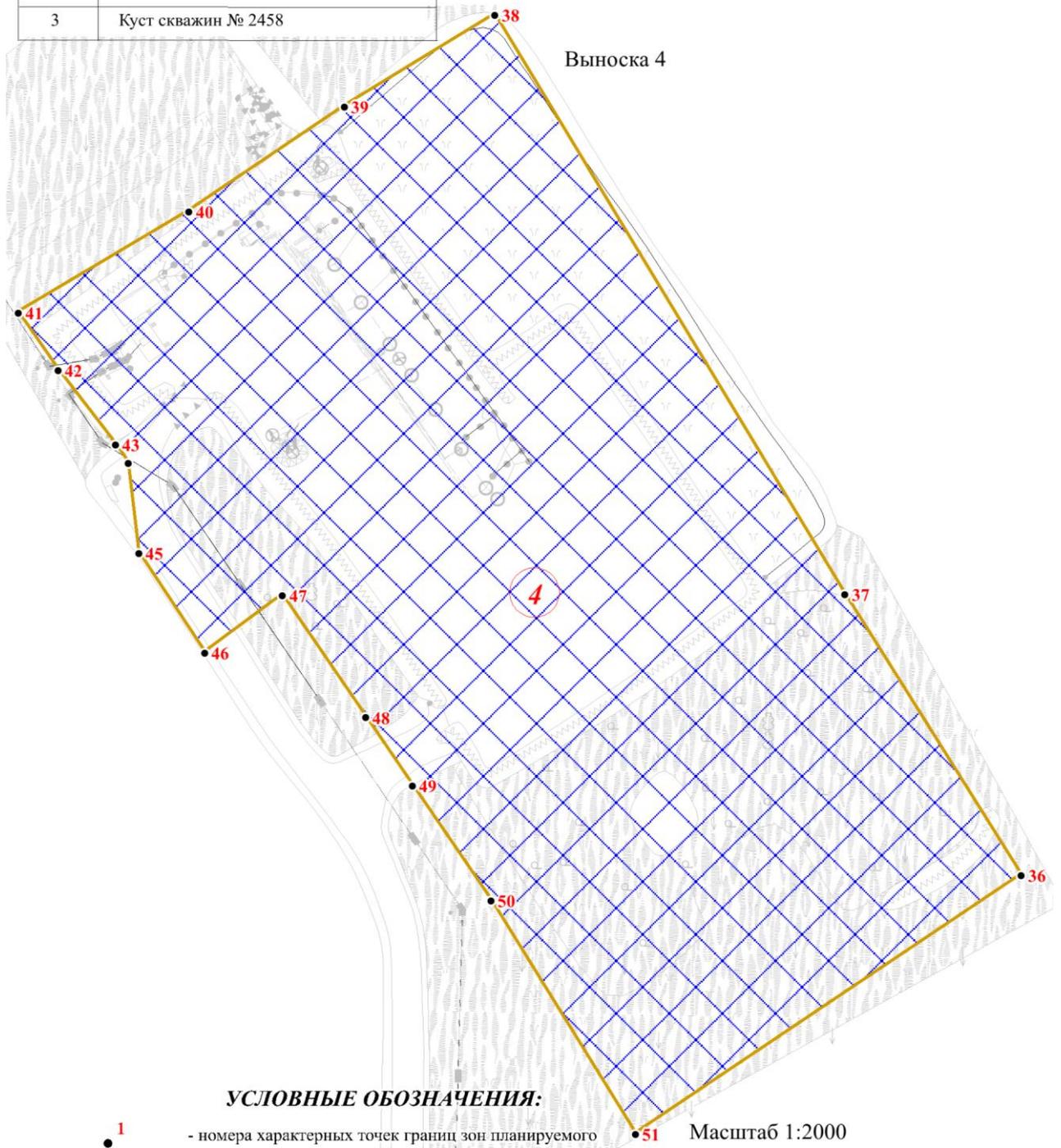
Номер	Наименование объектов капитального строительства
3	Куст скважин № 2026

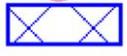
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

## Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
3	Куст скважин № 2458

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Масштаб 1:2000

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	1011250.50	4424106.88
2	1011295.82	4424068.67
3	1011329.45	4424078.86
4	1011362.57	4424042.17
5	1011313.00	4423949.28
6	1011223.10	4423870.38
7	1011102.23	4423773.18
8	1010985.06	4423905.64
9	1011089.74	4424000.81
10	1011114.59	4424049.02
11	1011188.33	4424105.35
12	1002832.78	4425510.86
13	1002852.20	4425503.96
14	1002859.11	4425483.44
15	1002869.47	4425483.60
16	1002898.89	4425483.97
17	1002913.81	4425469.74
18	1002932.80	4425428.06
19	1002943.87	4425362.24
20	1002949.21	4425267.92
21	1002803.60	4425241.88
22	1002763.72	4425305.88
23	1002746.35	4425412.09
24	1002792.31	4425494.56
25	994005.38	4430989.69

26	994078.66	4430949.57
27	994105.77	4430961.46
28	994124.85	4430951.31
29	994146.49	4430936.78
30	994009.35	4430663.25
31	993926.40	4430677.17
32	993866.48	4430717.69
33	993866.62	4430735.14
34	993869.35	4430760.67
35	993869.80	4430765.98
36	993088.35	4438225.82
37	993178.68	4438169.59
38	993364.80	4438058.06
39	993335.29	4438009.99
40	993301.61	4437960.46
41	993269.14	4437906.13
42	993250.64	4437918.70
43	993226.68	4437937.07
44	993220.81	4437941.14
45	993191.92	4437944.52
46	993159.80	4437965.44
47	993178.25	4437990.28
48	993139.10	4438016.79
49	993117.22	4438031.66
50	993080.22	4438056.76
51	993005.22	4438102.84

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1569, 2026, 2458, 2510» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

Куст скважин № 1569;

Куст скважин № 2026;

Куст скважин № 2458;

Куст скважин № 2510.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Значение	
	существующие	проектируемые
<b>Куст №1569</b>		
Общее количество скважин:	11	
	8	3
Количество добывающих скважин:	8	
	5	3
Количество нагнетательных скважин:	3	
	3	-
Скважины в ликвидации	-	-
Пьезометрическая скважина	-	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м <sup>3</sup> /сут	372,4	406
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	65,6	50
<b>Куст №2026</b>		
Общее количество скважин:	17	
	10	7
Количество добывающих скважин:	15	
	8	7
Количество нагнетательных скважин:	2	
	2	-
Количество ликвидированных скважин:	-	
	-	-
Количество в консервации скважин:	-	
	-	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м <sup>3</sup> /сут	701	703
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	160,5	150
<b>Куст №2458</b>		
Общее количество скважин:	18	
	13	5
Количество добывающих скважин:	14	
	9	5

Количество нагнетательных скважин:	4	
	4	-
Количество ликвидированных скважин:	-	
	-	-
Количество в консервации скважин:	-	
	-	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м <sup>3</sup> /сут	593,2	1034
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	123,2	97
Куст №2510		
Общее количество скважин:	17	
	10	7
Количество добывающих скважин:	14	
	7	7
Количество нагнетательных скважин:	3	
	3	-
Количество ликвидированных скважин:	-	
	-	-
Количество в консервации скважин:	-	
	-	-
Максимальный уровень добычи жидкости, м <sup>3</sup> /сут	460	816
Максимальный уровень добычи нефти, т/сут	52	174

Функциональное назначение кустов скважин – обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа добываемого с каждой скважины с помощью АГЗУ.

Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

На действующих кустовых площадках размещено технологическое оборудование, обеспечивающее добычу, учет, сбор и транспорт продукции скважин, электротехническое оборудование и оборудование для АСУ ТП.

## 2.2 Размещение и местоположение объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1569, 2026, 2458, 2510», расположенного на межселенной территории муниципального образования Нижневартовского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на территории Самотлорского месторождения.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовского и Мегионского лесничеств, Нижневартовского и Октябрьского участковых лесничеств, Нижневартовского и Октябрьского

урочищ), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, градостроительный регламент не установлен, в соответствии с Правилами землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в Ханты-Мансийского автономного округа – Югре.

Ввиду удаленности объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов. Вновь проектируемых линейных объектов не предусматривается. Поэтому и охранные зоны учитываются только для существующих линейных объектов, которые установлены в соответствии с действующим законодательством, правилами и нормами отвода.

### **2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Проектируемый объект расположен на межселенной территории.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Проектируемый объект расположен за пределами зон санитарной охраны.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1569, 2026, 2458, 2510» имеет сложную конфигурацию и составляет – 20,8770 га.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища в кварталах №№ 156, 220; Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища в кварталах №№ 240, 302), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район.

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.